



MEMORIAL DE CÁLCULO TÉCNICO

OBRA: Execução dos Banheiros Públicos – Estádio Municipal Fernando de Oliveira

LOCAL: Assunção de Goiás – Município de Vila Propício – GO

MODALIDADE: Concorrência Pública

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Vila Propício

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Valdir da Silva Mariano – CRT 01802284125GO

DESCRIÇÃO DA OBRA

A presente obra consiste na **implantação de sanitários públicos** no Estádio Municipal Fernando de Oliveira, no município de Vila Propício – GO, com a finalidade de atender de forma adequada os torcedores, atletas, comissões técnicas e público em geral durante a realização de eventos esportivos e demais atividades promovidas no local.

A edificação foi projetada visando proporcionar **condições adequadas de higiene, conforto, acessibilidade e segurança**, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com a legislação aplicável, incluindo os critérios de acessibilidade para pessoas com deficiência (PNE).

Os sanitários contarão com infraestrutura completa, abrangendo sistemas de fundações, estrutura em concreto armado, alvenaria, cobertura metálica, instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas, além de revestimentos, louças, metais e acabamentos de alta durabilidade, apropriados para uso coletivo e intenso.

A execução da obra contribuirá diretamente para a melhoria da infraestrutura esportiva municipal, elevando o padrão de atendimento ao público e promovendo melhores condições de uso e conservação do espaço público.

1. FINALIDADE DO DOCUMENTO

Este memorial técnico tem por finalidade demonstrar, de forma clara, objetiva e auditável, os critérios de quantificação, composição de custos e estruturação do orçamento sintético da obra, atendendo às exigências legais da Lei 14.133/2021 e normas técnicas aplicáveis.

2. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA E LEGAL

Lei nº 14.133/2021; Normas ABNT; Projetos executivos aprovados; Tabelas oficiais GOINFRA e SINAPI; BDI de 22,50%.

3. METODOLOGIA DE LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS

Os quantitativos foram obtidos por medições diretas nos projetos, utilizando critérios geométricos e volumétricos compatíveis com cada elemento construtivo, considerando perdas técnicas, sobreposições e especificações de execução.

4. QUADRO RESUMO POR ETAPA

-
- **Serviços Preliminares:** R\$ 10.200,69
- **Serviços Administrativos:** R\$ 9.717,29
- **Fundações Profundas:** R\$ 12.639,61
- **Blocos e Arranques:** R\$ 3.869,36
- **Estrutura (Baldrame. Pilares. Lajes):** R\$ 28.149,00
- **Alvenaria. Reboco e Emboço:** R\$ 28.408,60
- **Cobertura:** R\$ 12.207,80
- **Calçada e Muro:** R\$ 4.700,67
- **Instalações Hidráulicas:** R\$ 6.482,74
- **Instalações Sanitárias:** R\$ 6.641,78
- **Unidade de Tratamento:** R\$ 8.237,22
- **Instalações Elétricas:** R\$ 4.777,98
- **Pintura:** R\$ 18.029,08
- **Pisos e Revestimentos:** R\$ 18.404,67
- **Louças. Metais e Acabamentos:** R\$ 36.572,32

5. DETALHAMENTO TÉCNICO DAS ETAPAS

5.1 Serviços Preliminares

Compreendem placa de obra, locação, limpeza, aterros, compactações e container. Essenciais para implantação do canteiro e garantia da execução conforme projeto.

5.2 Fundações e Estrutura

Incluem estacas a trado, blocos, arranques, vigas baldrame, pilares, lajes e platibandas, dimensionados conforme projeto estrutural e NBR 6118.

5.3 Alvenaria e Revestimentos

Vedação em tijolo cerâmico, chapisco, emboço e reboco conforme NBR 13749, garantindo resistência, estanqueidade e acabamento adequado.

5.4 Instalações

Instalações hidráulicas conforme NBR 5626, sanitárias conforme NBR 8160 e elétricas conforme NBR 5410, assegurando funcionalidade, segurança e durabilidade.

5.5 Acabamentos

Incluem pisos, revestimentos cerâmicos, louças, metais, granitos e pintura, atendendo critérios de acessibilidade, higiene e durabilidade.

6. CRITÉRIOS DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Os custos diretos contemplam materiais, mão de obra e equipamentos. O BDI incorpora despesas indiretas, administração central, tributos, riscos e lucro, conforme práticas de engenharia de custos.

7. VALOR GLOBAL

Valor Global da Obra: **R\$ 209.039,82**

8. DECLARAÇÃO TÉCNICA

Declaro que os quantitativos e valores apresentados refletem fielmente os projetos e condições locais, atendendo às exigências técnicas e legais para participação em Concorrência Pública.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA PROPÍCIO

Técnico em Edificações: Valdir da Silva Mariano

CRT: 01802284125GO